



Blickpunkt Chilefeld  
Wohnen mit Weitsicht

## Kurzbaubeschrieb

<b>Tragstruktur</b>	Massivbauweise in Beton, Backstein und Kalksandstein, Wohnungstrennwände und Treppenhauswände in Stahlbeton.
<b>Gebäudehülle</b>	Backsteinmauerwerk, teilweise Beton mit verputzter Aussenwärmedämmung Wärmedämmung generell gemäss Energienachweis
<b>Fenster</b>	Fenster in Holz-Metall mit 3-fach Verglasung Einhand Drehkippverschlüsse in den Zimmern, Hebeschiebetüren in den Wohn-Esszimmern gemäss den Plänen
<b>Loggia Aussenfronten</b>	Fenster in Holz-Metall mit Wärmedämm-Verglasung
<b>Bedachungen</b>	Hauptdach mit 2-lagiger Polymerbitumenabdichtung, extensiv begrünt Terrassenbelag mit 2-lagiger Polymerbitumenabdichtung, Bodenbelag Terrassen mit Feinsteinzeugplatten 60x60cm
<b>Sonnenschutz</b>	Leichtmetall-Verbundraffstoren 90mm thermolackiert, mit Motorantrieb Vertikalmarkisen bei den Wintergärten + Balkonen mit Motorantrieb Gelenkarmmarkisen bei der Terrasse Attika mit Motorantrieb
<b>Elektro</b>	Elektroinstallation gemäss Konzept des Elektroplaners Beleuchtung in den allgemeinen Räumen und den Nasszellen Sonnerie mit TV-Gegensprechanlage Sämtliche Storen mit Motorantrieb Multimedianschluss im Wohnzimmer und den Schlafzimmern
<b>Elektromobilität</b>	In der Autoeinstellhalle werden die Vorinstallationen und Leerrohre für die Elektromobilität ausgeführt



Blickpunkt Chilefeld  
Wohnen mit Weitsicht

<b>PV Anlage</b>	Auf dem Flachdach wird eine PV Anlage ausgeführt
<b>Heizung</b>	Die Wärmeerzeugung erfolgt durch eine Erdsondenheizung für Heizung Warmwasser Niedertemperatur Bodenheizung in den Wohnungen Individuelle Wärmemessung und Raumtemperatur Regulierung gemäss den gesetzlichen Vorschriften
<b>Lüftungsanlagen</b>	Abluftanlage für die gefangenen Nasszellen Lüftungsanlage für die Kellerräume
<b>Sanitär</b>	Badewannen und Duschen in Stahl weiss WC und Waschtische Keramik, weiss Armaturen in verchromter Ausführung Schwellenlose, geflieste Duschen mit Chromstahlablaufrinne und Glastrennwand Spiegelschränke über den Waschtischen mit Beleuchtung Die Attika- und Parterre- Wohnungen erhalten je einen frostsicheren Aussen-Wasseranschluss Jede Wohnung erhält einen Wäscheturm mit Waschmaschine und Wäschetrockner
<b>Kücheneinrichtung</b>	Im Kaufpreis enthalten ist eine hochwertige Kücheneinrichtung gemäss den Plänen und detaillierter Offerte im Käuferordner, Natursteinabdeckung Preisklasse 2 Spülbecken in Chromstahl, Schwenkauslauf mit Einhandmischer Fronten Kunstharzbeschichtet  Geschirrspüler: V-Zug Adora V2000 Kühlschrank: V-Zug De Luxe Backofen / Steamer: V-Zug CombairSteamer V2000 Glaskeramikkochfeld: V-Zug CookTop V4000 A704 Dunstabzug: V-Zug DF NF6, Umluft



Blickpunkt Chilefeld  
Wohnen mit Weitsicht

<b>Aufzugsanlage</b>	Personenaufzug gemäss den Plänen, rollstuhlgängig, Kabinengrösse 140 x 110 cm, Lichte Türöffnung 90 x 210 cm Nutzlast 8 Personen / 630 Kg
<b>Metallbauarbeiten</b>	Balkon- Terrassen Geländer mit Klarglasfüllung, gemäss Konzept des Architekten
<b>Schreinerarbeiten</b>	Garderobenschränke gemäss den Plänen Ausführung mit Kunstharz beschichtet, weiss  Wohnungseingangstüren: Schallgedämmte Stahlzargentür mit 3-Punkt Verschluss, Sicherheitslangschild und Türspion, Kunstharz beschichtet, weiss Zimmertüren: Stahlzargentüren, Türblätter Röhrenspan, Kunstharzbeschichtet weiss
<b>Schliessanlage</b>	Sicherheitszylinder bei Haus- und Wohnungseingängen, Kellerabteilen, Briefkasten, Autoeinstellhalle, Nebenräumen, Schliessanlage KABA Star
<b>Bodenbeläge</b>	Bodenbeläge in den Nasszellen: Plattenbelag, bei unserem für die Überbauung vorgesehen Partner. Für alle anderen Räume der Wohnung: Freie Auswahl der Bodenbeläge, Parkett oder Platten bei unseren für die Überbauung vorgesehenen Partnern.  Budgetpreis im Kaufpreis enthalten: Fr. 130.-/m2 fertig verlegt inkl. allen Nebenarbeiten und Sockeln



Blickpunkt Chilefeld  
Wohnen mit Weitsicht

## **Wandbeläge**

Plattenbeläge in den Nasszellen:

Budgetpreis im Kaufpreis enthalten:

In allen Wohnungen: Fr. 130.-/m<sup>2</sup>

Bei den Sanitär-Apparaten bis auf 1.20 m Höhe gefliest,  
bei den Duschen- und Badewannen bis auf 2.00 m Höhe gefliest,  
fertig verlegt inkl. allen Nebenarbeiten

Wandbeläge in den Wohn- und Schlafzimmern:

Abrieb 1.50 mm positiv, weiss gestrichen.

Nasszellen oberhalb der Wandplatten: Abrieb 1.5 mm positiv, weiss gestrichen.

## **Decken**

Weissputz gestrichen

## **Umgebungsarbeiten**

Gestaltung gemäss Umgebungsplan des Architekten

Gehwege mit Sicker-Zementformsteinen, private Rasenflächen, Blumenwiesen  
Geeignete, der Situation angepasste Bepflanzung  
Entsorgungs-Konzept: Containerraum in Leichtbauweise

## **Farbgebung/Gestaltung**

Für die Gesamtgestaltung sowie das äussere Erscheinungsbild der Überbauung zeichnet sich  
der Architekt / Bauherr verantwortlich

\*Alle Preisangaben verstehen sich fertig verlegt/montiert inkl. Mehrwertsteuer und allen Nebenarbeiten.

MASSVERSCHIEBUNGEN, ÄNDERUNGEN UND KORREKTUREN BLEIBEN VORBEHALTEN.  
MASSGEBEND FÜR DIE AUSFÜHRUNG UND KONSTRUKTION IST DER DETAILLIERTE BAUBESCHRIEB.